



Abb. zeigt Variante

Studiohaus Hannover

Einfamilienhaus mit 170 m² Wohn-/Nutzfläche

- ✓ gemäß EnEV 2016 + PLUS + (KfW-Standard)
- ✓ inkl. Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und 3-fach Verglasung
- ✓ inkl. Bauantrag, Statik, Entwässerungsantrag und Wärmeschutznachweis
- ✓ inkl. Erdarbeiten, Fundamente und Bodenplatte
- ✓ inkl. Rollläden im EG und DG
- ✓ inkl. hochwertiger Innentüren (weiß oder buche)
- ✓ inkl. umfangreicher Fliesenausstattung
- ✓ inkl. Multimediodosen in der Elektroausstattung

Wohn-/Nutzfläche
170,76 m²

Studiohaus Hannover

12,27 m x 8,77 m



Erdgeschoss

Wohnen/Essen/Kochen	53,17 m ²
Diele	12,04 m ²
Duschbad	3,37 m ²
Gast	12,60 m ²
HAR	8,21 m ²
GESAMT EG	89,40 m²



Dachgeschoss

Schlafen	13,41 m ²
Ankleide	6,46 m ²
Kind 1	19,16 m ²
Kind 2	18,92 m ²
Bad	14,33 m ²
Galerie	9,08 m ²
GESAMT DG	81,36 m²

Gesamt: 170,76 m²

Wohn-/Nutzfläche